



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ THĂNG LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03 /2025/BC-BKS

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2025

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
VỀ KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG KINH DOANH, BÁO CÁO TỰ ĐÁNH GIÁ
HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT VÀ TỪNG THÀNH VIÊN NĂM 2024**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Căn cứ vào báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán, báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025, Ban kiểm soát (“BKS”) trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: Báo cáo kết quả giám sát hoạt động kinh doanh, hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát năm 2024 như sau:

I. Báo cáo kết quả công tác giám sát của Ban kiểm soát trong năm 2024

1. Đánh giá báo cáo tài chính Công ty năm 2024

Trên cơ sở thẩm định Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá UHY, Ban Kiểm soát xin báo cáo như sau:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã phản ánh trung thực, chi tiết trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024; kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày.
- Báo cáo tài chính năm 2024 đã được trình bày rõ ràng, đầy đủ các thông tin phản ánh đúng thực tế tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2024. Việc công bố thông tin tuân thủ đúng các quy định của pháp luật và phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán độc lập và có ý kiến kiểm toán phù hợp từ Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá UHY.
- Ban kiểm soát thống nhất các số liệu đã được thể hiện trong báo cáo riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá UHY thực hiện.

2. Kết quả giám sát hoạt động kinh doanh

Ban kiểm soát đã giám sát hoạt động kinh doanh, thẩm định báo cáo kết quả hoạt động năm 2024 của Công ty và thống nhất đánh giá trong bối cảnh của thị trường, phối hợp cùng với Ban Giám đốc đưa ra các giải pháp đúng đắn kịp thời hoàn thành cơ bản các nhiệm vụ và mục tiêu mà ĐHĐCĐ đã đề ra.

2.1. Một số chỉ tiêu cơ bản về kết quả kinh doanh



| Chỉ tiêu | Năm 2023 (triệu đồng) | | Năm 2024 (triệu đồng) | | Tỷ trọng TH 2024/2023 (%) | |
|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|---------------------------|----------|
| | Công ty mẹ | Hợp nhất | Công ty mẹ | Hợp nhất | Công ty mẹ | Hợp nhất |
| Vốn điều lệ | 1.936.062 | 1.936.062 | 1.936.062 | 1.936.062 | 100% | 100% |
| Vốn điều lệ bình quân | 1.936.062 | 1.936.062 | 1.936.062 | 1.936.062 | 100% | 100% |
| Tổng doanh thu | 1.111.155 | 1.414.405 | 1.405.121 | 1.618.084 | 126% | 114% |
| Tổng chi phí | 836.420 | 1.130.332 | 1.151.074 | 1.380.299 | 138% | 122% |
| Lợi nhuận trước thuế | 274.735 | 284.073 | 254.047 | 237.785 | 92% | 84% |

- **Doanh thu:** Năm 2024, công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Thăng Long (TIG) đạt tổng doanh thu hợp nhất là 1.618 tỷ đồng, bằng 114% so với năm 2023. Doanh thu công ty mẹ đạt 1.405,1 tỷ đồng, bằng 126% so với năm 2023.

- **Chi phí:** Năm 2024, chi phí giá vốn, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính tăng do doanh thu năm 2024 tăng so với năm 2023.

- **Lợi nhuận:** Về lợi nhuận, năm 2024 lợi nhuận trước thuế hợp nhất và công ty mẹ lần lượt đạt 237,8 tỷ và 254 tỷ, bằng 84% và 92% so với năm 2023. Năm 2024 mặc dù bị ảnh hưởng của tình hình kinh tế thế giới cũng như trong nước có nhiều biến động nhưng kết quả kinh doanh hợp nhất của TIG vẫn đạt vượt mức kế hoạch đề ra, mặc dù lợi nhuận trước thuế chưa đạt được theo kế hoạch đề ra.

2.2. Một số chỉ tiêu về cơ cấu tài sản và nguồn vốn

| Chỉ tiêu | Năm 2023 (triệu đồng) | | Năm 2024 (triệu đồng) | | Tăng giảm (%) | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|----------------|----------------|
| | Công ty mẹ | Hợp nhất | Công ty mẹ | Hợp nhất | Công ty mẹ | Hợp nhất |
| TỔNG TÀI SẢN | 2.822.690 | 4.141.564 | 2.993.836 | 4.073.401 | 106,06% | 98,35% |
| TÀI SẢN NGẮN HẠN | 939.979 | 1.421.213 | 865.768 | 2.039.611 | 92,11% | 143,51% |
| Tiền và các khoản tương đương tiền | 466.241 | 520.228 | 472.796 | 534.993 | 101,41% | 102,84% |
| Các khoản phải thu ngắn hạn | 369.099 | 538.863 | 313.262 | 1.027.255 | 84,87% | 190,63% |
| Hàng tồn kho | 104.185 | 345.840 | 79.476 | 467.002 | 76,28% | 135,03% |
| Tài sản ngắn hạn khác | 454 | 16.282 | 234 | 10.361 | 51,54% | 63,63% |
| TÀI SẢN DÀI HẠN | 1.882.711 | 2.720.351 | 2.128.068 | 2.033.790 | 113,03% | 74,76% |
| Các khoản phải thu dài hạn | 686.414 | 1.592.597 | 23.217 | 477.310 | 3,38% | 29,97% |

| | | | | | | |
|------------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|---------|----------|
| Tài sản cố định | 5.495 | 163.932 | 4.307 | 141.112 | 78,38% | 86,08% |
| Bất động sản đầu tư | | | | 78.335 | | |
| Tài sản dở dang dài hạn | 86.795 | 95.521 | 26.855 | 272.663 | 30,94% | 285,45% |
| Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 1.103.712 | 809.215 | 2.073.549 | 413.128 | 187,87% | 51,05% |
| Tài sản dài hạn khác | 294 | 59.086 | 140 | 651.242 | 47,62% | 1102,19% |

Tài sản ngắn hạn hợp nhất: Tăng từ 1.421 tỷ đồng lên 2.039 tỷ đồng trong năm 2024, tương đương mức 43,5%, chủ yếu do biến động tăng các khoản phải thu ngắn hạn.

Tài sản dài hạn hợp nhất: Giảm từ 2.720 tỷ đồng xuống 2.033 tỷ đồng, tương đương mức giảm 25,24% chủ yếu do biến động từ các khoản phải thu dài hạn và các khoản đầu tư tài chính dài hạn.

Tổng nợ ngắn hạn, dài hạn hợp nhất: Nợ ngắn hạn tăng từ 546 tỷ đồng lên 1.110 tỷ đồng, nợ dài hạn giảm từ 1.012 tỷ đồng xuống 868 tỷ đồng.

3. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị

Qua quá trình giám sát các hoạt động quản trị, điều hành của HĐQT, Ban kiểm soát có nhận xét như sau:

- Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường để kịp thời ban hành các nghị quyết, quyết định về định hướng hoạt động kinh doanh, đầu tư, tài chính, nhân sự và các vấn đề quan trọng khác của Công ty. Các quyết định được ban hành trên cơ sở thông tin được tổng hợp đầy đủ từ Ban Điều hành và các bộ phận chuyên môn, đảm bảo tính hợp pháp và phù hợp với tình hình thực tế.
- Trong năm 2024, HĐQT đã tiến hành 25 phiên họp, ban hành 25 Nghị quyết/Quyết định. Các phiên họp của Hội đồng quản trị có số thành viên tham dự đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Hội đồng quản trị đã giám sát chặt chẽ Ban Tổng Giám đốc trong điều hành hoạt động kinh doanh năm 2024 phù hợp với tình hình thị trường và định hướng phát triển trung hạn của Công ty.
- HĐQT đã phối hợp với Ban Kiểm soát cung cấp đầy đủ thông tin và tạo điều kiện để Ban Kiểm soát thực hiện chức năng giám sát độc lập.
- Trong năm 2024, Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào có liên quan đến HĐQT, cũng như không phát hiện bất thường trong các hoạt động quản trị và điều hành của HĐQT.

4. Kết quả giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

- Ban kiểm soát đánh giá cao những cố gắng của Ban Tổng Giám đốc trong việc tổ chức triển khai kế hoạch hoạt động kinh doanh đã được duyệt.

- Các thành viên Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên, Nghị quyết của HĐQT.
 - Ban Tổng Giám đốc ban hành quyết định trong thẩm quyền quy định tại Quy chế, Điều lệ Công ty và kịp thời báo cáo HĐQT đối với những vấn đề phát sinh cần xin chỉ đạo trong quá trình điều hành hoạt động kinh doanh.
 - Trong năm 2024, Ban Kiểm soát không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào có liên quan đến bất kỳ thành viên nào của Ban Tổng Giám đốc.
- 5. Sự phối hợp giữa BKS với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác**

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã duy trì mối quan hệ phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng ban chức năng thực hiện nhiệm vụ giám sát và kiểm tra.

- Ban Kiểm soát được tạo điều kiện tham dự các cuộc họp HĐQT khi cần thiết và được cung cấp các biên bản, nghị quyết, quyết định để theo dõi, giám sát việc thực thi. Hai bên đã có sự trao đổi thông tin minh bạch, tôn trọng và hỗ trợ lẫn nhau trong công tác giám sát và điều hành.
- Hội đồng quản trị đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận chuyên môn nhằm đảm bảo triển khai thực hiện đúng các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Hội đồng quản trị và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
- Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc triển khai công tác kiểm tra, giám sát tại các đơn vị thành viên. Qua các cuộc kiểm tra, Ban kiểm soát thông báo kết quả công tác kiểm tra, giám sát với Hội đồng quản trị và Ban điều hành để có những biện pháp xử lý kịp thời những vấn đề tồn tại nhằm nâng cao hiệu quả quản lý.

II. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và kiểm soát viên

1. Cơ cấu Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát gồm 03 thành viên, bao gồm:

| | |
|-------------------------|------------|
| Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết | Trưởng ban |
| Bà Hồ Thị Thu Hà | Thành viên |
| Ông Vũ Ngọc Anh | Thành viên |

Thành viên ban kiểm soát không đảm nhiệm bất kỳ vị trí quản lý nào trong bộ máy điều hành, không làm việc tại bộ phận kế toán, kiểm toán nội bộ, cũng như không tham gia đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty.

2. Đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát

Căn cứ vào quyền hạn và nhiệm vụ đã được quy định tại Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát đã hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao, góp phần đảm bảo hoạt động Công ty minh bạch, hiệu quả và phát triển bền vững trong năm 2024. Cụ thể như sau:

- Ban Kiểm soát đã phát huy tốt vai trò giám sát độc lập đối với hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản trị và điều hành Công ty, đảm bảo tuân thủ đúng pháp luật và các nghị quyết của ĐHĐCĐ.
- Ban Kiểm soát đã hoàn thành việc thẩm định Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 theo chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS), được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá UHY. Báo cáo được đánh giá có độ tin cậy và phản ánh trung thực tình hình tài chính của Công ty.
- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban Kiểm soát đã chủ động đưa ra các ý kiến, kiến nghị với Hội đồng quản trị nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, từng bước hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững của Công ty. Các kiến nghị đã nhận được sự quan tâm chỉ đạo, triển khai thực hiện nghiêm túc từ phía Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.
- Ban Kiểm soát đã thực hiện phân công nhiệm vụ rõ ràng cho từng thành viên ban Kiểm soát, tổ chức các phiên họp định kỳ đúng theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị nội bộ. Ngoài các phiên họp chính thức, Ban Kiểm soát cũng duy trì trao đổi thường xuyên qua email, Skype và điện thoại để kịp thời xử lý công việc phát sinh.
- Các hoạt động của Ban Kiểm soát được thực hiện đúng theo quyền hạn và trách nhiệm đã được quy định. Các quyết định, kết luận được ban hành đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

3. Đánh giá kết quả hoạt động của các thành viên Ban kiểm soát

- Căn cứ Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát và bảng phân công nhiệm vụ cụ thể, thành viên Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ và nghiêm túc chức trách được giao. Trong năm 2024, thành viên Ban Kiểm soát đều thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, tích cực tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát, đồng thời chủ động theo dõi, nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty để thực hiện nhiệm vụ giám sát theo đúng quy định của pháp luật.
- Trong quá trình làm việc thành viên Ban Kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với nhau, tham gia đóng góp nhiều ý kiến mang tính xây dựng tại các cuộc họp đảm bảo tính khách quan, trung thực và tuân thủ nghiêm các quy định của Điều lệ Công ty cũng như quy chế nội bộ của Ban Kiểm soát, hoàn thành tốt nhiệm vụ được ĐHĐCĐ giao phó, góp phần nâng cao hiệu quả giám sát và tăng cường tính minh bạch trong quản trị doanh nghiệp.

III. Một số kiến nghị của Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát đề xuất một số kiến nghị với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Hoàn thiện công tác lưu trữ về hồ sơ pháp lý và chứng từ đảm bảo lưu trữ khoa học.

- Tiếp tục rà soát quy trình làm việc, hoàn thiện nhân sự đảm bảo việc phối hợp cung cấp hồ sơ, giải trình với thành viên Ban Kiểm soát đảm bảo tiến độ và yêu cầu của HĐQT và nhiệm vụ của Ban kiểm soát.
- Cần tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra việc thực thi các nghị quyết của HĐQT ở cấp điều hành.

IV. Kế hoạch và định hướng hoạt động năm 2025 của Ban kiểm soát

Nhằm tiếp tục phát huy vai trò giám sát độc lập, đảm bảo hoạt động của Công ty được minh bạch, tuân thủ pháp luật và phù hợp với các nghị quyết của ĐHĐCĐ, Ban Kiểm soát đề ra kế hoạch hoạt động năm 2025 như sau:

- Giám sát tiến độ và soát xét nội dung kiểm toán các Báo cáo tài chính trong năm 2025.
- Thẩm định Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 và lập văn bản báo cáo gửi Hội đồng quản trị.
- Tham dự đầy đủ các phiên họp thường kỳ của Hội đồng quản trị để nắm bắt thông tin kịp thời và thực hiện công tác giám sát hoạt động quản trị, điều hành Công ty.
- Rà soát tính hợp lý, hợp pháp của các văn bản quản lý nội bộ do Công ty ban hành;
- Giám sát và kiểm tra việc thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
- Xem xét việc ký kết và thực hiện các hợp đồng kinh tế, hoạt động triển khai các dự án đầu tư, cũng như việc xây dựng và thực hiện các quy chế như quy chế trả lương, quy chế quản lý nội bộ... đảm bảo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Duy trì sự phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban chuyên môn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ giám sát.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ năm 2025;
- HĐQT, BTGD;
- Lưu VT, BKS.

**T.M BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Ánh Tuyết