

Số: 11.../2025/TTr-TIG

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**V/v: về các vấn đề báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;*

*Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 118/2024/NQ/ĐHĐCĐ-TIG ngày 13/05/2024;*

*Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long;*

Hội đồng quản trị báo cáo các vấn đề liên quan và kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (ĐHĐCĐ) thông qua như sau:

1. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã thông qua kế hoạch thực hiện chuyển niêm yết cổ phiếu của Công ty từ sàn HNX sang sàn HOSE trong năm 2024 và uỷ quyền cho Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm xây dựng phương án, chuẩn bị hồ sơ và xem xét, quyết định thời điểm thích hợp trong năm 2024 thực hiện chuyển niêm yết cổ phiếu từ sàn HNX sang sàn HOSE sao cho phù hợp với tình hình thực tế của thị trường chứng khoán và tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty. Đồng thời, đáp ứng đầy đủ yêu cầu về thủ tục của Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh, Tổng Công ty Lưu ký và Bù Trừ Chứng khoán Việt Nam và các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến việc chuyển sàn và đăng ký niêm yết của Công ty. Tuy nhiên, HĐQT nhận thấy thị trường chứng khoán năm 2024 có nhiều biến động và chưa thuận lợi để thực hiện kế hoạch chuyển sàn giao dịch cổ phiếu sang sàn HOSE. Do vậy, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc dừng kế hoạch chuyển niêm yết cổ phiếu từ sàn HNX sang sàn HOSE. HĐQT sẽ thực hiện trình phương án chuyển sàn giao dịch cổ phiếu của Công ty lên ĐHĐCĐ khi các điều kiện thực sự thuận lợi nhất sau này.
2. Ngày 23/07/2024, Hội đồng quản trị đã thông qua Nghị quyết số 136/2024/NQ/HĐQT-TIG về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện



hữu, đồng thời thực hiện nộp hồ sơ tại cơ quan nhà nước. Tuy nhiên, do thời điểm phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 chưa phù hợp với điều kiện và tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, hiện Công ty tập trung sử dụng nguồn vốn cho hoạt động phát triển Dự án TIG Tower – Tòa tháp văn phòng & căn hộ khách sạn tại 108 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội và xây dựng 01 tòa tháp Condotel tại Dự án Vườn Vua Resort & Villas, Thanh Thủy, Phú Thọ. Do đó ngày 11/12/2024, Hội đồng quản trị đã thông qua Nghị quyết số 161/2024/NQ/HĐQT-TIG về việc tạm dừng triển khai Phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2023. Do vậy, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc dừng thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị quyết số 118/2024/NQ/ĐHĐCĐ-TIG ngày 13/05/2024.

Kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH   
  
Nguyễn Phúc Long

